

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie nr. 1424/12.08.2021
52035/2021

Bianca-Paula
Hetriuc
Semnat digital de Bianca-Paula
Hetriuc
Data: 2021.08.12 14:26:54
+0300

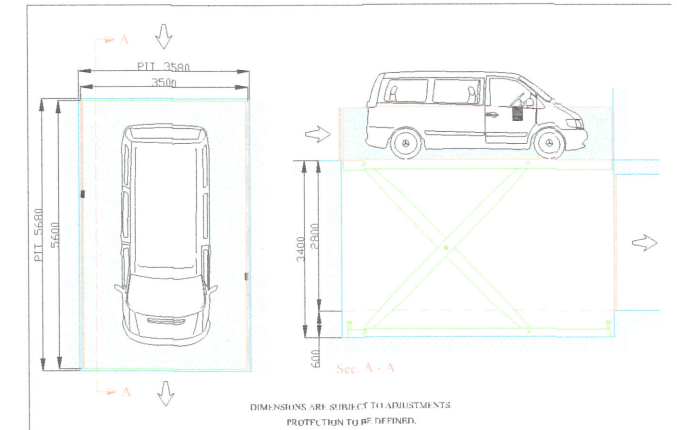
**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC EXISTENT**
Aamplasament = 440,00 mp
Ac = 0,00 mp
Ac D = 0,00 mp
Locuri parcare = 0
P.O.T. = 60,00%
C.U.T. = 3,00

**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC PROPUSA**
Aamplasament = 440,00 mp
Sc = 192,28 mp
Scd = 1061,40 mp

Nr angajati/Birouri = (5 angajati)
Locuri parcare = 1 loc/apart.
1 loc/la 5 salariati Sp. Birouri
Min. 8 locuri parcare

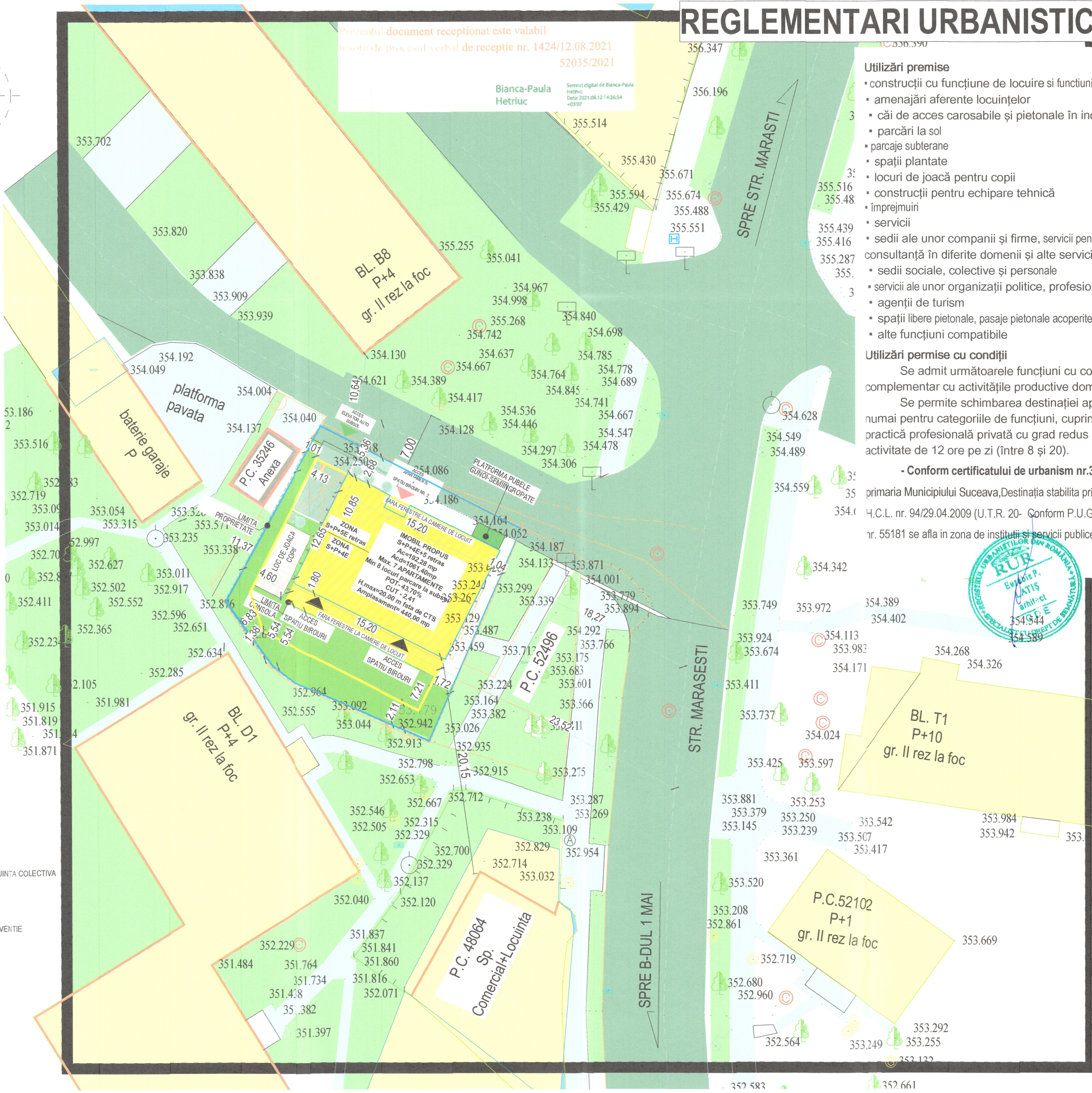
Sp verde = min. 20%/88 mp
POT Propus=43,70% / POT MAX=60%
CUT Propus=2,41/ CUT MAX=3,50
H MAX= 20,00 m fata de CTS
REGIM MAXIM DE INALTIME= S+P+4E+5retras

PLATFORMA ACCES AUTO SUBSOL



LEGENDA:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- IMOBIL PROPUS A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - DRUM DE INCINTA
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - SPATIU DE JOACA COPII
 - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE INGROPATE
 - IMOBILE EXISTENTE
 - ZONA EDIFICABILA PROPUSA (AMPRENTA SUBSOL)
 - ZONA AMPLASARE PLATFORMA AUTO
 - TROTUARE EXISTENTE



Utilizari premise

- constructii cu functiune de locuire si functiuni complementare acestora;
- amenajari aferente locuintelor
- cai de acces carosabile si pietonale in incinta,
- parcari la sol
- parcaje subterane
- spatii plantate
- locuri de joaca pentru copii
- constructii pentru echipare tehnica
- imprejurimi
- servicii
- sedii ale unor companii si firme, servicii pentru mici intreprinderi, proiectare, cercetare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale
- sedii sociale, colective si personale
- servicii ale unor organizatii politice, profesionale etc.
- agentii de turism
- spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite
- alte functiuni compatibile

Utilizari permise cu conditii

Se admit urmatoarele functiuni cu conditia ca acestea sa functioneze complementar cu activitatile productive dominante subzonelor functionale:
Se permite schimbarea destinatiei apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de functiuni, cuprinzand activitati pentru servicii specializate si practica profesionala privata cu grad redus de perturbare a locuirii si program de activitate de 12 ore pe zi (intre 8 si 20).

- Conform certificatului de urbanism nr.356 din 15.04.2021, eliberat de primaria Municipiului Suceava, Destinatia stabilita prin PUZ aprobat conform H.C.L. nr. 94/29.04.2009 (U.T.R. 20- Conform P.U.G.) - parcela de teren cadastrala nr. 55181 se afla in zona de institutii si servicii publice -ISP- comert, alte servicii;



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Republicii 1515 Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax: 0330 40234 Mobil: 0726989656 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY"; productia de copii fara permisa scrisa este interzisa)		
PROIECT NR.1028/2021		
BENEFICIAR:		
SC PYAM INVESTMENTS SRL		
DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII BIROURI SI SPATII DE LOCUIT, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE		
AMPLASAMENT:		
STR.MARASESTI, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
COORDONATOR: Arh. LATIS E.		
PR. ARHITECTURA: Arh. ADAMOVICI S.		
DESENAT: BAITAN-MOLDOVAN N.		
VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.		
FAZA PROIECT:	PUZ	
DATA:		2021
TITLU PLANSA:		
REGLEMENTARI URBANISTICE		
SCARA:		
1:250		
PLANSĂ NR:		
2		